



Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.

TEL: (31) 3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com

ILMO. SENHOR PREGOEIRO DO SAAE - VIÇOSA

COMERCIAL B & F LTDA, inscrita no CNPJ sob o número, 07.051.239/0001-30, com sede na Avenida Gumercindo Iglesias, 4130, Galpão, Bairro Vau - Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.574-320 devidamente representada por seu sócio administrado, senhor **FABRICIO SANTOS SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, nascido em 10/06/1981, portador da Carteira de Identidade nº. MG-11.305.821 SSP/MG, CPF nº. 049.683.486-06 por intermédio de seus procuradores abaixo nomeados, com procuração em anexo, apresentar:

IMPUGNAÇÃO

ao Edital de Pregão Eletrônico nº 004/2024, com base nos seguintes fatos e fundamentos:

I. DOS FATOS

1. O objeto do presente termo consiste na contratação, através de Sistema de Registro de Preços, de pessoa jurídica para prestação de serviços de manutenção predial, com fornecimento de peças, materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra, conforme descrito nas planilhas do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) desonerada, utilizando como critério o maior desconto percentual.

2. Ocorre que desde já é necessário esboçar a incompatibilidade da descrição do objeto para com a realidade do que se realmente deseja licitar, sendo que nos parece que a autarquia quis maquiar o objeto da licitação para não atender especificamente o que se é exigido para licitações de obras e serviços de engenharia.

3. Nada obstante, é imprescindível dizer que a forma como restam descritos os itens no termo de referência é capaz de gerar uma incerteza e uma insegurança jurídica tão grande que nenhuma empresa em sã consciência participaria do certamente como será demonstrado oportunamente no decorrer da presente impugnação.

II - DOS FUNDAMENTOS E DAS IRREGULARIDADES PATENTES

4. A definição vaga e ampla do objeto licitado, combinada com a falta de exigências técnicas específicas, pode macular o caráter competitivo do certame, conforme previsto no art. 3º, § 1º, inciso I da Lei nº 14.133/2021.

5. A distorção do objeto compromete a clareza e a objetividade do edital, facilitando a participação de empresas sem a devida qualificação técnica, em detrimento daquelas que cumprem todas as exigências legais e regulamentares, vejamos como dispõe o edital:

Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.

TEL: (31)3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com



Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.
TEL: (31) 3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com

SERVIÇO A SER CONTRATADO			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD
01	Fornecimento de Serviços (material e mão de obra) de construção civil (alvenarias, estruturas de concreto armado, coberturas, revestimentos, acabamentos, pisos, madeiras e outros) incluindo manutenção, reforma e construção de objetos novos, sob demanda, com base na tabela SINAPI (MG) vigente - desonerada.	SERV	1
02	Fornecimento de Insumos (material) de construção civil (alvenarias, estruturas de concreto armado, coberturas, revestimentos, acabamentos, pisos, madeiras e outros), sob demanda, da forma estabelecida em planilhas de referenciais de preços de insumos e composições diversos descritos na tabela SINAPI (MG) vigente – desonerada.	UND	1

6. Devemos pensar que da forma como restaram dispostos os itens da licitação, não há possibilidade sequer de o licitante se planejar e montar sua planilha orçamentaria, ainda que por maior desconto.

7. Isso porque a descrição vaga faz com que a administração possa exigir da licitante **A ENTREGA DE QUALQUER UM DOS 4.830 (quatro mil oitocentos e trinta)** itens que constam da tabela SINAPI.

8. É de se pensar que talvez não haja sequer empresas que possam suportar tal incerteza de maneira responsável, mesmo porque, a bem da verdade é que se houver empresas que de fato tenham em seu portfólio/estoque todos os itens existentes na referida tabela seu número é realmente diminuto, **INSISTIMOS INCLUSIVE NA POSSIBILIDADE DE QUE TAL EMPRESA NÃO EXISTA HAJA VISTA A GRANDE DIVERSIDADE DOS ITENS.**

9. De mais a mais a mais, ainda que existisse, não haveria modos de suportar a incerteza que ter que garantir o mesmo desconto para **QUALQUER UM DOS 4.830 (QUATRO MIL OITOCENTOS E TRINTA) ITENS,** mesmo porque, cada material tem sua própria composição de preços e sua margem de lucro própria, não havendo a possibilidade de aplicar o mesmo desconto a qualquer item.

10. Basta um simples raciocínio para pensarmos que ante a existência de inúmeros possíveis itens a serem pedidos, o desconto certamente não pode ser o mesmo para todos eles, mesmo porque cada um guarda suas próprias peculiaridades, PRINCIPALMENTE EM SE TRATANDO DE HIPÓTESE EM QUE A ADMINISTRAÇÃO NÃO CUIDOU DE ESPECIFICAR QUAIS OS EXATOS ITENS E TAMBÉM NÃO JUSTIFICOU A AUSÊNCIA DE ESPECIFICAÇÃO.

11. A bem da verdade é que o referido edital e termo de referência, na forma como restam dispostos, são um real

Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.
TEL: (31)3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com



Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.

TEL: (31) 3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com

repassa do ônus de planejamento da administração ao licitante que ao vencer o certame se verá obrigado a entregar com o desconto da tabela qualquer um de seus itens conforme a vontade repentina do órgão.

12. Ora, a própria estimativa preliminar do valor da contratação é uma declaração do despreparo do órgão e do ônus exorbitante imposto ao licitante, vejamos:

ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação é de **RS1.000.000,00 (um milhão de reais)**, sendo esse valor apurado através de levantamentos de serviços que serão necessários para a manutenção corretiva, tendo em vista que as instalações físicas do SAAE são antigas e a muito tempo não recebem manutenção, e que não há nos registros da Autarquia licitação com objeto semelhante, e ainda foi considerando as limitações da Autarquia.

13. Não podemos nos esquecer que além dos aspectos já apresentados, a referida licitação não está contida no Plano de Contratação anual, exigível à autarquia nos termos da lei DEMONSTRANDO MAIS UMA VEZ O DESCOMPASSO DO REFERIDO CERTAME PARA COM A ORGANIZAÇÃO EXIGIDA DO PODER PÚBLICO.

14. Nada obstante, compulsando o Edital, dele também não se observa a existência da matriz de risco, descuido importante, principalmente quando estamos diante de autarquia de água e esgoto e que por consequência deveria ter como um de seus maiores pilares a mitigação dos danos ambientais possíveis.

15. Em continuidade, observamos também estar faltante do Edital o "BDI" e por mais que haja menção o mesmo, não se extrai de qualquer documento o seu detalhamento, este que é inequivocamente obrigatório conforme entendimento do TCEMG conforme Processo nº 1092537/Data da seção 07/02/2024.

"CONSULTA. CONTRATAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA. DETALHAMENTO DO BDI. ANEXOS DO EDITAL. OBRIGATORIEDADE. PROPOSTA DOS LICITANTES. EXIGÊNCIA. PROCESSO LICITATÓRIO. AUSÊNCIA DE BDI DETALHADO. ADESÃO. IRREGULARIDADE.

1. Independente da lei a ser utilizada é obrigatório que conste, nos editais de licitação para a contratação de obras e serviços de engenharia, o valor detalhado do BDI (Benefícios e Despesa Indiretas), bem como que seja exigido o detalhamento do BDI nas propostas dos licitantes.

2. Nos casos legalmente previstos de orçamento sigiloso, o orçamento deve ser divulgado imediatamente após o encerramento

Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.

TEL: (31)3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com



Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.

TEL: (31) 3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com

do certame, devendo constar o detalhamento do BDI.

3. É irregular a adesão a processo licitatório de outro Município, cujo edital não tenha previsto em seus anexos o detalhamento do BDI e não tenha exigido este detalhamento nas propostas dos licitantes."

16. Por último e não menos importante, há uma aberração jurídica no edital quanto aos requisitos da contratação, em especial no que tange à exigência de garantia na proporção de 5% (cinco por cento) do valor contratual.

17. Tal exigência é Ilegal e realmente Impossível de ser cumprida PRINCIPALMENTE PORQUE NÃO SE SABE O QUE SERÁ CONTRATADO, impossibilitando até mesmo o cálculo do valor exigido.

III. DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer:

1. A suspensão do processo licitatório até que sejam sanadas as irregularidades apontadas;

2. A retificação do Edital de Pregão Eletrônico nº 004/2024 para sanar as irregularidades apontadas e em especial realizar a descrição precisa e individualizada dos itens a fim de possibilitar o cálculo dos descontos.

3. A ampla divulgação das alterações realizadas no edital, para garantir a transparência e a competitividade do certame.

4. No caso de não provimento da impugnação, solicitamos a cópia integral do processo para diligência ao TCEMG.

Termos em que pede e aguarda deferimento,

Viçosa, 23 de julho de 2

COMERCIAL B & F LTDA- EPP

Fabício Santos Souza - CPF: 049.683.486-06

Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.

TEL: (31)3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com



Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.
TEL: (31) 3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com

Av. Gumercindo Iglesias, 4130, Bairro Vau Açu, Viçosa, Minas Gerais, CEP: 36.570-000.
TEL: (31)3891-4387 email: comminas.licita@gmail.com