



## FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº: 07 / 2024 / SAAE-VIC

DATA: 26/01/2024

Folha  
1/4

### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

#### INTRODUÇÃO

De acordo com o inciso VII do art. 7º da Lei Federal n.º 14.133/2021, o Decreto Municipal nº 5.983/2023 e a Instrução Normativa 04/2023 - DIPRE, o Documento de Formalização de Demanda - DFD é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação. Especificando as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.

#### SETORES REQUISITANTES

<b>Requisitante:</b>	Diretoria Administrativa e Financeira
<b>Responsável pela demanda:</b>	Manoel de Oliveira Miranda
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:financeiro@saaevicosa.mg.gov.br">financeiro@saaevicosa.mg.gov.br</a>
<b>Telefone:</b>	(31) 3885 2800 – RAMAL 1020

<b>Requisitante:</b>	Diretoria de Engenharia e Manutenção
<b>Responsável pela demanda:</b>	Lucas de Oliveira Castro
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:diem@saaevicosa.mg.gov.br">diem@saaevicosa.mg.gov.br</a>
<b>Telefone:</b>	(31) 3885 2800 – RAMAL 1022

<b>Requisitante:</b>	Diretoria de Planejamento e Saneamento Ambiental
<b>Responsável pela demanda:</b>	Victória Abrahão Fonseca e Silva
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:diesa@saaevicosa.mg.gov.br">diesa@saaevicosa.mg.gov.br</a>
<b>Telefone:</b>	(31) 3885 2800 – RAMAL 1003

<b>Requisitante:</b>	Diretoria de Gestão de Resíduos Sólidos
<b>Responsável pela demanda:</b>	João Lucas Lima Aquino Ganem
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:dilp@saaevicosa.mg.gov.br">dilp@saaevicosa.mg.gov.br</a>
<b>Telefone:</b>	(31) 3885 2800 – RAMAL 1003



## FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº: 07 / 2024 / SAAE-VIC

DATA: 26/01/2024

Folha  
2/4

### DEMANDA

Objeto:	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção predial, sob demanda, com fornecimento de peças, materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra, na forma estabelecida nos diversos itens das planilhas de serviços e insumos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil-SINAPI desonerada (utilizando como critério o maior desconto percentual).
Quantidade:	Doze meses.
Unidade de medida:	Serviço

### JUSTIFICATIVA

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Viçosa/MG é uma Autarquia Municipal que detém atribuições de realizar o saneamento básico fornecendo aos usuários água tratada, realizando o esgotamento sanitário, a gestão dos sistemas de coleta, tratamento, transbordo e disposição final de resíduos sólidos e a varrição no município de Viçosa, sendo um serviço público essencial imprescindível para a saúde pública e população do município. A autarquia tem como uma de suas metas, promover a eficiência de seus serviços, através da redução de custos e tempo envolvidos na realização de suas atividades.

A manutenção e conservação do patrimônio público é essencial para que as atividades sejam executadas plenamente pelos seus servidores. O SAAE Viçosa/MG não possui o serviço de manutenção predial, o que rotineiramente causa transtornos, podendo comprometer o bem-estar, segurança e principalmente a saúde dos servidores que ali exercem seus ofícios, assim como dos contribuintes que utilizam os serviços prestados pelo órgão.

A contratação atende ao princípio da economicidade, tendo em vista a frequência da necessidade de serviços preventivos e corretivos, tanto na edificação, quanto nos sistemas elétricos, hidráulicos, etc. Assim, optar por contratações distintas seria mais oneroso para a Autarquia, além da contratação anual permitir maior controle e planejamento dos gastos. Nos quadros atuais da Autarquia inexistem servidores concursados para desenvolver tais atividades. Assim, a alternativa da terceirização vem-se traduzindo como a solução cabível.

Ademais, os benefícios diretos e indiretos que o SAAE almeja com esta contratação, em termos de economicidade, eficácia, eficiência, de melhor aproveitamento dos recursos materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a possíveis impactos ambientais, estão contemplados neste estudo preliminar.

Conforme já informado acima, na necessidade da contratação, que todos os investimentos já realizados no SAAE convergem à importância de melhorar continuamente sua infraestrutura física, de modo a possibilitar que seus funcionários prestem um serviço de melhor qualidade à população Viçosense.

**FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA****Nº: 07 / 2024 / SAAE-VIC****DATA: 26/01/2024****Folha**  
3/4**SERVIÇO A SER CONTRATADO**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD
01	Fornecimento de <b>Serviços</b> (material e mão de obra) de construção civil (alvenarias, estruturas de concreto armado, coberturas, revestimentos, acabamentos, pisos, madeiras e outros) incluindo manutenção, reforma e construção de objetos novos, sob demanda, com base na tabela SINAPI (MG) vigente - desonerada.	SERV	1
02	Fornecimento de <b>Insumos</b> (material) de construção civil (alvenarias, estruturas de concreto armado, coberturas, revestimentos, acabamentos, pisos, madeiras e outros), sob demanda, da forma estabelecida em planilhas de referenciais de preços de insumos e composições diversos descritos na tabela SINAPI (MG) vigente – desonerada.	UND	1

**ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado para a contratação é de **R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)**, sendo esse valor apurado através de levantamentos de serviços que serão necessários para a manutenção corretiva, tendo em vista que as instalações físicas do SAAE são antigas e a muito tempo não recebem manutenção, e que não há nos registros da Autarquia licitação com objeto semelhante, e ainda foi considerando as limitações da Autarquia.

**DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação deverá ser formalizada até **01 de agosto de 2024**, de modo a permitir o início imediato da execução do objeto em tempo hábil, visto que há diversos serviços a serem executado nas instalações da Autarquia.

**VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRA CONTRATAÇÃO**

Não há vinculação ou dependência desta contratação em relação a outra.

**PRIORIDADE DA CONTRATATAÇÃO**

A contratação possui o seguinte grau de prioridade: **ALTA**.



## FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº: 07 / 2024 / SAAE-VIC

DATA: 26/01/2024

Folha  
4/4

### AUTORIZAÇÃO

Submeto para análise e deliberação a inclusão da demanda no plano de contratações anual – PCA do ano de 2024.

16/01/2024.

Manoel de Oliveira Miranda  
**Diretoria Administrativa e Financeira**

Lucas de Oliveira Castro  
**Diretor de Engenharia e Manutenção**

Victória Abrahão Fonseca e Silva  
**Diretoria de Planejamento e Saneamento Ambiental**

João Lucas Lima Aquino Ganem  
**Diretoria de Gestão de Resíduos Sólidos**

Considerando a pertinência da demanda, AUTORIZO a inclusão da demanda no plano de contratações anual – PCA do ano de 2024.

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Autoridade Competente**

### REGISTRO DA DEMANDA NO PCA

Registro que a demanda foi incluída no PCA sob o número: \_\_\_\_\_.

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Servidor responsável**